

U Puli, 21.5.2025.

Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za ceste
Ulica Dragutina Golika 63
10000 Zagreb

Predmet: Prijedlog za otkup nekretnina koje predstavljaju nerazvrstanu cestu

Poštovani,

obraćam Vam se ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja društva Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 192, OIB: 46769883053, MBS: 081259368 (*dalje u tekstu: „Društvo“*), a po odluci skupštine vjerovnika. U privitku dostavljam rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1161/2024 od 29. listopada 2024. kojim me imenuje za stečajnog upravitelja Društva.

Kao što Vam je poznato, Društvo Vam se još 2023. godine obratilo sa zahtjevom za otkupom nekretnina od strane Grada Zagreba koja su u vlasništvu Društva, a s obzirom na to da se radi o prometnici odnosno nerazvrstanoj. Iste se koriste za promet vozilima i svatko ih može slobodno koristiti. Naime, radi se o k.č.br. 1416/1 označena kao Hermanova ulica, dvorište i put, ukupne površine 1275 m², k.č.br. 1418/4 označena kao Hermanova ulica, oranica, ukupne površine 26 m² i k.č.br. 1417/4 označena kao Hermanova ulica, oranica, ukupne površine 29 m², sve k.o. Klara, a koje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba nalaze unutar građevinskog područja naselja – zona označena kao M1, u naravi asfaltirana površina – put.

Dakle, navedene nekretnine su u naravi prometnice, koje je društvo o svom trošku privelo svrsi i opremilo sa svom infrastrukturom kao i ishodilo potrebne dozvole i drugu odgovarajuću dokumentaciju.

Stoga, Društvo Vas ovim putem poziva na otkup predmetnih Nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 348.209,67 eura, koji iznos obuhvaća vrijednost zemljišta kao i vrijednost uložениh radova i opreme. Procjembeni elaborat br. 116/26 izrađen 23. travnja 2025. od strane stalnog sudskog vještaka Igora Laškarića dostavljam kao prilog ovom dopisu.

Slijedom svega navedenog, ljubazno molim da me u što kraćem roku kontaktirate u slučaju bilo kakvih pitanja i ukoliko smatrate da je potrebno održati sastanak na navedenu tematiku, kako

bi Društvo bilo upućeno o tome koje je daljnje korake potrebno poduzeti radi prodaje i prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina.

S poštovanjem,

Antonia Ljubenko, stečajni upravitelj